

Số: 9910/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 1523/2018/QĐST-DS ngày 29/10/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số 2499/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2019, Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số 2644/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2019 và Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số 2934/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2019 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CTHADS ngày 13/11/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/101 ngày 03/4/2025 của Công ty Cổ phần định giá Sao Việt;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: nhà đất tại địa chỉ số 671 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5 (nay là phường Chợ Quán), Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land đã được Phòng quản lý đô thị Quận 5 xác nhận ngày 24/9/2019.

- Nhà đất nêu trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định

- Thuộc thửa đất số 7 và số 35, tờ bản đồ số 96/BĐĐC phường Chợ quán (tờ bản đồ số 09/phường 1, Quận 5 cũ) thuộc một phần lô Q5-OCT-01, có phần lớn thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu chính trang, phần nhỏ còn lại vi phạm quy hoạch đất giao thông.



- Lộ giới đường Trần Hưng Đạo có quy hoạch là 30,0m, hẻm hiện hữu sau nhà là 2,3m – 3,0m;
- Diện tích khu đất: 1397,34 m², trong đó:
 - + Diện tích phạm lộ giới: 5,35 m²;
 - + Diện tích không phạm lộ giới: 1391,99 m².
- Diện tích sử dụng theo hiện trạng thực tế:
 - + Nhà (A): Trệt = 104,19 m²;
 - + Nhà (C): Trệt = 59,67 m²; Trệt (nhà tạm) = 26,55 m²;
 - + Nhà (D): Trệt = 109,62 m²; Lửng = 40,22 m²; Sân có mái che = 32,76 m²; Nhà để xe = 60,8 m²; Diện tích lấn lộ giới (trệt) = 5,35 m².

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 671 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5 (nay là phường Chợ Quán), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **378.115.229.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi tám tỷ, một trăm mười lăm triệu, hai trăm hai mươi chín nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QL THADS;
- Trang TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Mạnh Hùng

